



**Цена договорная**



Клубный дом ОСОБНЯК находится в центре Юрмалы, на станции Майори, ул. Эрглю, 6, в 150 метрах от берега моря, на расстоянии одного квартала от центральной пешеходной улицы Йомас. Место расположения дома уникально. Он находится в самом узком месте Юрмалы, где с одной стороны видна река Лиелупе, а с другой воды Рижского залива. Рядом с Клубным домом расположены все составляющие городской инфраструктуры, необходимые для комфортного проживания - магазины, рестораны, спортивные центры и SPA-комплексы. В Клубном доме ОСОБНЯК с первого по третий этаж находятся 25 квартир. Внутренняя площадь квартир составляет от 55 до 120 квадратных метров. Количество жилых комнат - от 1 до 4. Все квартиры могут быть объединены между собой с целью увеличения полезной площади. Большая часть квартир (кроме расположенных в исторической части здания) оборудованы балконами, а на 1-м этаже у части квартир дополнительно устроены открытые летние террасы с видом на фруктовый сад. Все квартиры предлагаются к продаже с внутренней отделкой. В доме оборудованы наземная и подземная автостоянки, общие места для времяпрепровождения жильцов, технические помещения для хранения имущества жильцов вне квартир (общие колясочные и индивидуальные вещевые хранилища), а также наземные и подземные велопарковки для хранения велосипедов в летний и зимний периоды. Отличительная особенность Клубного дома - это открытая летняя терраса на крыше, предназначенная для совместного отдыха жильцов дома. Клубный дом ОСОБНЯК также оборудован всеми необходимыми системами противопожарной и охранной сигнализаций, установлены система видеонаблюдения и двухступенчатая система доступа. Клубный дом ОСОБНЯК находится в дюнной зоне. Природный ландшафт дюны бережно восстановлен. На южной стороне территории дома разбит фруктовый сад. Во внутреннем дворе посажены декоративные кустарники и деревья, оборудованы места для отдыха и прогулок. Внешняя неоднородность и разнообразие территории Клубного дома ОСОБНЯК делают уникальной каждую квартиру дома только за счет различных видовых характеристик.

Страна: Латвия      Город: Юрмала      Район: Майори      Адрес: ул. Эрглю, 6      Проект: Новостройка

